

إقامة مشروع تصنيع الصناديق الورقية المتعرجة

أولاً: وصف (المشروع)

يهدف المشروع إلى صناعة الصناديق المتعرجة هي مواد تغليف لمنتجات مختلفة. وتستخدم على نطاق في الشركات والمصانع و يمكن أن تصنع لتكون مقاومة للماء، سهولة الطباعة عليها، وتختلف مواصفات المنتج تبعاً لاحتياجات المستهلكين.

ثانياً: مبررات إقامة المشروع

- ١- تعتبر هذه الصناديق مواد تغليف للعديد من المنتجات، حيث يستخدمها جميع المستهلكين والعديد من المنتجات الصناعية، مثل صناعة المياه المعدنية، الشبس والوجبات الخفيفة، منتجات الخضروات والفواكه المصنع، المنسوجات والملابس الجاهزة، السمك المتلج، المصابيح الكهربائية، المنتجات القرطاسية.
- ٢- استخدام الخامات الورقية المتوفرة بالسوق المحلي لإيجاد وسائل تغليف للمنتجات الصناعية اقتصادية التكاليف ومتميزة في الشكل خفة الوزن (توفر تكاليف النقل والمناولة)، سهولة الإنتاج والاستخدام.
- ٣- تتطلب أماكن تخزين أصغر، سهولة التخلص منها وإعادة الاستخدام.
- ٤- بديل عن الخشب.
- ٥- استكمال منظومة الإنتاج التكاملية الناتجة بين صناعة السلع.
- ٦- يعتبر الطلب على منتج المشروع الحالية جداً وضرورية لتسويق السلع.
- ٧- تقديم رؤية جديدة لمشاريع الشباب في اتجاه المشروعات الاستثمارية.

ثالثاً: الطاقة الإنتاجية المقترحة

تبلغ طاقة المشروع هي ١,٢٠٠ طن سنوياً. على أساس التشغيل بنسبة ١٠٠% موزعة على وريدية.

رابعاً: مساحة الأرض المطلوبة

تقدر المساحة اللازمة لإقامة المشروع بـ ٧٠٠م^٢ تقدر قيمتها الإيجارية بـ ٥٠ ألف ريال سنوياً.

خامساً: التكاليف الاستثمارية للمشروع

يقدر إجمالي رأس المال الثابت للمشروع بمبلغ ١,٤٥٧,٠٠٠ ريال موزعة على النحو التالي:

م	البيان	القيمة	النسبة (%)
١	مباني وإنشاءات وتجهيزات	١٨٠	١٢,٣٥
٢	آلات ومعدات	٨٥٠	٥٨,٣٤
٣	وسائل نقل وانتقال	٨٠	٥,٤٩
٤	أثاث وتجهيزات	١٦٥	١١,٣٣
٥	احتياطي	٣٢	٢,٢٠
٦	مصرفات ما قبل التشغيل	١٥٠	١٠,٣٠
	إجمالي رأس المال الثابت	١,٤٥٧	١٠٠

سادساً: تكاليف التشغيل السنوية

تقدر التكاليف التشغيل السنوية للمشروع بمبلغ ٣,٠١٧,٠٠٠ ريال موزعة على النحو التالي:

م	البيان	القيمة بالآلاف	النسبة (%)
١	الإيجار	٥٠	١,٦٦
٢	التأمين	٣١	١,٠٣
٣	المواد الخام	٢,٣٠٠	٧٦,٢٣
٤	الرواتب والأجور	٢٣٤	٧,٧٦
٥	الكهرباء والمياه والمحروقات	٨٠	٢,٦٥
٦	مصرفات التسويق	١٥٠	٤,٩٧
٧	المصرفات الإدارية والعمومية	١٣٦	٤,٥١
٨	مصرفات الصيانة	٣٦	١,١٩
	الإجمالي	٣,٠١٧	١٠٠

سابعاً: إجمالي رأس المال اللازم للمشروع

يبلغ إجمالي رأس المال اللازم للمشروع نحو ٢,٤٧١,٠٠٠ ريال موزع على النحو التالي:

م	البيان	القيمة بالآلف	النسبة (%)
١	رأس المال الثابت	١,٤٥٧	٥٨,٩٦
٢	رأس المال العامل	١,٠١٤	٤١,٠٤
	الإجمالي	٢,٤٧١	١٠٠

ثامناً: الإيرادات المتوقعة للمشروع

يبلغ متوسط الإيرادات المتوقعة السنوية للمشروع في حالة العمل بالطاقة القصوى نحو ٤,١٧٠,٠٠٠

ريال وعلى النحو التالي:

م	البيان	القيمة بالآلف
١	الإيرادات السنوية	٤,١٧٠
	الإجمالي	٤,١٧٠

تاسعاً: الآثار الإيجابية المتوقعة للمشروع

١- يساعد المشروع على تشغيل الشباب في منطقة جازان حيث أنه يستوعب ٢٠ موظفاً وعاملاً من

التخصصات المختلفة .

٢- يعد المشروع إضافة لمكونات الناتج المحلي للمنطقة حيث أنه يعتبر من المشروعات الصناعية اللازمة

للمنطقة .

عاشراً: المؤشرات المالية للمشروع

١- متوسط صافي الأرباح (ANP)	٦١٦ ألف ريال
٢- معدل العائد على الاستثمار (ROI)	٢٤,٩٢ %
٣- فترة استرداد رأس المال (PBP)	٤ سنوات و ١٠ شهور
٤- صافي القيمة الحالية (NPV)	١,٧٩٦,٠٠٠ ريال
٥- القيمة المضافة (Value Added)	١,٤٨٥,٠٠٠ ريال
٦- معدل العائد الداخلي (IRR)	٢٣,٥٦ %

تعريف المصطلحات المالية المستخدمة في الدليل

الآلات والمعدات:

تشمل جميع الآلات والمعدات للمصنع، بالإضافة إلى تكاليف الشحن والتركيب المتعلقة بهذه الآلات. كما تشمل أثاث المكاتب ووسائل النقل.

الإنشاءات والمباني:

تشمل المباني وتهيئة المساحة الخارجية المتاحة لمواقف السيارات والخدمات، ولا تشمل تكلفة الأرض نفسها.

السيارات:

تشمل جميع السيارات المستخدمة لخدمة المشروع سواء سيارات ركوب أو نقل وخدمات.

مصاريف ما قبل التشغيل:

تشمل مصاريف حقوق الملكية، توظيف وتدريب العمالة، اختبار وتشغيل المصنع، تكاليف الإنتاج التجريبي، مصاريف إعداد الدراسات، ...الخ.

رأس المال العامل:

هو عبارة عن الأصول الجارية ناقصا الالتزامات الجارية. (ويعرف برأس المال اللازم للتشغيل لفترة دورة رأس المال ومتعارف عليها ب ٣ شهور في المتوسط).

استبدال الأصول الثابتة (الإهلاكات):

يتم استبدال الأثاث ووسائل النقل كل خمسة أعوام من فترة تشغيل المشروع. ويتم استبدال المعدات الرئيسية حسب تعليمات مورد التقنية.

متوسط صافي الأرباح (ANP):

هو مجموع صافي الأرباح لمدة ١٠ سنوات مقسمة على عدد السنوات للوصول إلى متوسط الأرباح السنوية خلال عمر المشروع الافتراضي.

معدل العائد الداخلي (IRR):

يعطي معدل العائد الداخلي للمشروع مؤشرا لربحية المشروع بعد الأخذ في الاعتبار القيمة الحالية للتدفقات النقدية الواردة وتلك الصادرة على مدى العمر الافتراضي للمشروع. وهو معدل الخصم الذي تتعادل عنده القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية الصادرة مع القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية الواردة.

معدل العائد الداخلي لرأس المال (IRR on Equity):

يعطي معدل العائد الداخلي لرأس المال مؤشرا لربحية المشروع من وجهة نظر المساهمين
بالمشروع (أصحاب رأس المال).

العائد على الاستثمار (ROI):

هو عبارة عن صافي التدفقات النقدية لعام محدد كنسبة مئوية من إجمالي الاستثمار، ويختلف
من عام لآخر لأنه لا يأخذ في الاعتبار توقيت التدفقات النقدية.

صافي القيمة الحالية (NPV):

هو الفرق بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية الواردة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية الصادرة
خلال العمر الافتراضي للمشروع. وتحسب على أساس معدل خصم يعكس سعر الفائدة على
القروض طويلة الأجل المعمول به في المنطقة.

القيمة المضافة (Value Added):

هي القيمة التي يضيفها المشروع لمكونات الاقتصاد الوطني.

فترة الاسترداد (Pay-Back Period):

هي الفترة (ويعبر عنها بعدد السنوات) اللازمة لاستعادة التكاليف الاستثمارية للمشروع من
صافي تدفقاته النقدية. وتحسب هذه الفترة من بداية التشغيل للمشروع.