

مشروع إقامة صناعة القوارب من الفيبر جلاس

أولاً: وصف (المشروع)

مصنع قوارب وزوارق من الفيبر جلاس تصلح لأغراض الصيد والرياضة أو النزهة وأعمال خدمات الموانئ وغيرها. وتتنوع مقاسات هذه القوارب حسب طبيعة استخدامها حيث تتراوح أوزانها بين ١٥٠ كجم للصغير منها إلى ١,٥ طن للكبيرة نسبياً.

ثانياً: مبررات إقامة المشروع

- ١- يصل متوسط صافي واردات المملكة من القوارب واليخوت لأغراض الصيد والرياضة أو النزهة خلال السنوات الأخيرة (١٥٠٠) قارب سنوياً.
- ٢- إضافة إلى وجود ميناء جازان بمنطقة جازان وميناء ضبا بمنطقة تبوك وما يحويانه من أرصفة لقوارب صيد الأسماك كذلك احتياجات الميناءين من القوارب للتشغيل والمراقبة.
- ٣- عدم وجود مصانع مماثلة في المنطقة.
- ٤- وجود فرصة للسوق المتاحة ويمثل المشروع حصة ٣٠% من الواردات.
- ٥- وجود البيئة الاقتصادية والاجتماعية في منطقة جازان والمناطق الأخرى المجاورة.
- ٦- يدر المشروع عائداً مناسباً على الاستثمار.
- ٧- يوفر فرص عمل للمنطقة متنوعة وتمثل حوالي ٣٠ فرصة عمل للشباب.

ثالثاً: الطاقة الإنتاجية المقترحة

تقدر الطاقة الإنتاجية المقترحة للمشروع بـ ٣٠٠ قارب سنوياً.

رابعاً: مساحة الأرض المطلوبة

سوف يقوم المشروع على مساحة لا تقل عن ٣٠٠٠ م^٢ وبتكلفة إيجار سنوي يبلغ ١٥٠ ألف ريال.

خامساً: التكاليف الاستثمارية للمشروع

يقدر إجمالي رأس المال الثابت للمشروع بمبلغ ٣,١٧٤,٠٠٠ ريال موزعة على النحو التالي:

م	البيان	القيمة بالآلف	النسبة (%)
١	مباني وإنشاءات وتجهيزات	٩٥٠	٢٩,٩٣
٢	آلات ومعدات	١,٥٥٠	٤٨,٨٣
٣	أثاث وتجهيزات	١٥٠	٤,٧٣
٤	وسائل نقل وانتقال	٣٠٠	٩,٤٥
٥	احتياطي	٧٤	٢,٣٣
٦	مصروفات ما قبل التشغيل	١٥٠	٤,٧٣
	إجمالي رأس المال الثابت	٣,١٧٤	١٠٠

سادساً: تكاليف التشغيل السنوية

تقدر التكاليف التشغيل السنوية للمشروع بمبلغ ٤,٣٢٥,٠٠٠ ريال موزعة على النحو التالي:

م	البيان	القيمة	النسبة (%)
١	الإيجار	١٥٠	٣,٤٧
٢	التأمين	٦٩	١,٦
٣	المواد الخام	٣,٠٠٠	٦٩,٣٦
٤	الرواتب والأجور	٦٠٠	١٣,٨٧
٥	الكهرباء والمياه والمحروقات	١٠٠	٢,٣١
٦	مصروفات التسويق	١٥٠	٣,٤٧
٧	المصروفات الإدارية والعمومية	١٨٠	٤,١٦
٨	مصروفات الصيانة	٧٦	١,٧٦
	الإجمالي	٤,٣٢٥	١٠٠

سابعاً: إجمالي رأس المال اللازم للمشروع

يبلغ إجمالي رأس المال اللازم للمشروع نحو ٤,٦٤١,٠٠٠ ريال موزع على النحو التالي:

م	البيان	القيمة بالألف	النسبة (%)
١	رأس المال الثابت	٣,١٧٤	٦٨,٤
٢	رأس المال العامل	١,٤٦٧	٣١,٦
	الإجمالي	٤,٦٤١	١٠٠

ثامناً: الإيرادات المتوقعة للمشروع:

يبلغ متوسط الإيرادات المتوقعة السنوية للمشروع في حالة العمل بالطاقة القصوى نحو (٦) مليون

ريال وعلى النحو التالي:-

م	البيان	القيمة بالألف
١	قوارب من الفيير جلاس (٣٠٠ قارب × ٢٠٠٠٠ ريال)	٦,٠٠٠
	الإجمالي	٦,٠٠٠

تاسعاً: الآثار الإيجابية المتوقعة للمشروع

١- يساعد المشروع على تشغيل الشباب في منطقة جازان حيث أنه يستوعب ٣٠ موظف وعامل من التخصصات المختلفة .

٢- يعد المشروع إضافة لمكونات الناتج المحلي للمنطقة حيث أنه يعتبر من المشروعات الصناعية اللازمة للمنطقة.

عاشراً: المؤشرات المالية للمشروع

١- متوسط صافي الأرباح (ANP)	٩٢٤ ألف ريال
٢- معدل العائد على الاستثمار (ROI)	١٩,٩١ %
٣- فترة استرداد رأس المال (PBP)	٥ سنة
٤- صافي القيمة الحالية (NPV)	٢,٠٣٥,٠٠٠ ريال
٥- القيمة المضافة (Value Added)	٢,٤٢٢,٠٠٠ ريال
٦- معدل العائد الداخلي (IRR)	١٨,٤٣ %

تعريف المصطلحات المالية المستخدمة في الدليل

الآلات والمعدات:

تشمل جميع الآلات والمعدات للمصنع، بالإضافة إلى تكاليف الشحن والتركيب المتعلقة بهذه الآلات. كما تشمل أثاث المكاتب ووسائل النقل.

الإنشاءات والمباني:

تشمل المباني وتهيئة المساحة الخارجية المتاحة لمواقف السيارات والخدمات، ولا تشمل تكلفة الأرض نفسها.

السيارات:

تشمل جميع السيارات المستخدمة لخدمة المشروع سواء سيارات ركوب أو نقل وخدمات.

مصاريف ما قبل التشغيل:

تشمل مصاريف حقوق الملكية، توظيف وتدريب العمالة، اختبار وتشغيل المصنع، تكاليف الإنتاج التجريبي، مصاريف إعداد الدراسات، ...الخ.

رأس المال العامل:

هو عبارة عن الأصول الجارية ناقصا الالتزامات الجارية. (ويعرف برأس المال اللازم للتشغيل لفترة دورة رأس المال ومتعارف عليها ب ٣ شهور في المتوسط).

استبدال الأصول الثابتة (الإهلاكات):

يتم استبدال الأثاث ووسائل النقل كل خمسة أعوام من فترة تشغيل المشروع. ويتم استبدال المعدات الرئيسية حسب تعليمات مورد التقنية.

متوسط صافي الأرباح (ANP):

هو مجموع صافي الأرباح لمدة ١٠ سنوات مقسمة على عدد السنوات للوصول إلى متوسط الأرباح السنوية خلال عمر المشروع الافتراضي.

معدل العائد الداخلي (IRR):

يعطي معدل العائد الداخلي للمشروع مؤشرا لربحية المشروع بعد الأخذ في الاعتبار القيمة الحالية للتدفقات النقدية الواردة وتلك الصادرة على مدى العمر الافتراضي للمشروع. وهو معدل الخصم الذي تتعادل عنده القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية الصادرة مع القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية الواردة.

معدل العائد الداخلي لرأس المال (IRR on Equity):

يعطي معدل العائد الداخلي لرأس المال مؤشرا لربحية المشروع من وجهة نظر المساهمين بالمشروع (أصحاب رأس المال).

العائد على الاستثمار (ROI):

هو عبارة عن صافي التدفقات النقدية لعام محدد كنسبة مئوية من إجمالي الاستثمار، ويختلف من عام لآخر لأنه لا يأخذ في الاعتبار توقيت التدفقات النقدية.

صافي القيمة الحالية (NPV):

هو الفرق بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية الواردة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية الصادرة خلال العمر الافتراضي للمشروع. وتحسب على أساس معدل خصم يعكس سعر الفائدة على القروض طويلة الأجل المعمول به في المنطقة.

القيمة المضافة (Value Added):

هي القيمة التي يضيفها المشروع لمكونات الاقتصاد الوطني.

فترة الاسترداد (Pay-Back Period):

هي الفترة (ويعبر عنها بعدد السنوات) اللازمة لاستعادة التكاليف الاستثمارية للمشروع من صافي تدفقاته النقدية. وتحسب هذه الفترة من بداية التشغيل للمشروع.