

مشروع شركة في مجال النقل للطالبات والموظفات

أولاً: مقدمات ومبررات المشروع

زيادة الطلب على هذه الخدمات مع زيادة عدد الطالبات والمدرسات والموظفات بالإضافة إلى وجود أكثر من ٥٠ ألف طالب وطالبة في جامعة جازان .

ثانياً: السوق المستهدف

طالبات جامعة جازان وطالبات المدارس والموظفات في التربية والتعليم ووزارة الصحة والجهات الأخرى .
توفير فرص عمل جديدة ، وتوفير خدمات النقل والحد من الكثافة المرورية ، بالإضافة إلى توزيع الموظفين للعمل وزيادة الإنتاجية .

ثالثاً: التأثير الاقتصادي للفرص

تحقيق التكامل الاقتصادي وزيادة التبادل التجاري مع دولة اليمن وتوفير فرص عمل جديدة .

تعريف المصطلحات المالية المستخدمة في الدليل

الآلات والمعدات:

تشمل جميع الآلات والمعدات للمصنع، بالإضافة إلى تكاليف الشحن والتركييب المتعلقة بهذه الآلات. كما تشمل أثاث المكاتب ووسائل النقل.

الإنشاءات والمباني:

تشمل المباني وتهيئة المساحة الخارجية المتاحة لمواقف السيارات والخدمات، ولا تشمل تكلفة الأرض نفسها.

السيارات:

تشمل جميع السيارات المستخدمة لخدمة المشروع سواء سيارات ركوب أو نقل وخدمات.

مصاريف ما قبل التشغيل:

تشمل مصاريف حقوق الملكية، توظيف وتدريب العمالة، اختبار وتشغيل المصنع، تكاليف الإنتاج التجريبي، مصاريف إعداد الدراسات، ... الخ.

رأس المال العامل:

هو عبارة عن الأصول الجارية ناقصا الالتزامات الجارية. (ويعرف برأس المال اللازم للتشغيل لفترة دورة رأس المال ومتعارف عليها ب ٣ شهور في المتوسط).

استبدال الأصول الثابتة (الإهلاكات):

يتم استبدال الأثاث ووسائل النقل كل خمسة أعوام من فترة تشغيل المشروع. ويتم استبدال المعدات الرئيسية حسب تعليمات مورد التقنية.

متوسط صافي الأرباح (ANP):

هو مجموع صافي الأرباح لمدة ١٠ سنوات مقسمة على عدد السنوات للوصول إلى متوسط الأرباح السنوية خلال عمر المشروع الافتراضي.

معدل العائد الداخلي (IRR):

يعطي معدل العائد الداخلي للمشروع مؤشرا لربحية المشروع بعد الأخذ في الاعتبار القيمة الحالية للتدفقات النقدية الواردة وتلك الصادرة على مدى العمر الافتراضي للمشروع. وهو معدل الخصم الذي تتعادل عنده القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية الصادرة مع القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية الواردة.

معدل العائد الداخلي لرأس المال (IRR on Equity):

يعطي معدل العائد الداخلي لرأس المال مؤشرا لربحية المشروع من وجهة نظر المساهمين بالمشروع (أصحاب رأس المال).

العائد على الاستثمار (ROI):

هو عبارة عن صافي التدفقات النقدية لعام محدد كنسبة مئوية من إجمالي الاستثمار، ويختلف من عام لآخر لأنه لا يأخذ في الاعتبار توقيت التدفقات النقدية.

صافي القيمة الحالية (NPV):

هو الفرق بين القيمة الحالية للتدفقات النقدية الواردة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية الصادرة خلال العمر الافتراضي للمشروع. وتحسب على أساس معدل خصم يعكس سعر الفائدة على القروض طويلة الأجل المعمول به في المنطقة.

القيمة المضافة (Value Added):

هي القيمة التي يضيفها المشروع لمكونات الاقتصاد الوطني.

فترة الاسترداد (Pay-Back Period):

هي الفترة (ويعبر عنها بعدد السنوات) اللازمة لاستعادة التكاليف الاستثمارية للمشروع من صافي تدفقاته النقدية. وتحسب هذه الفترة من بداية التشغيل للمشروع.